

Отчет

о выполнении договора управления ООО "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 21 ул. 8 Марта

с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Общая площадь 7890,90 кв.м

(руб)

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2025 г.	-758959,64
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1250876,74
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1250876,74
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено за содержание и ремонт общего имущества	1246865,49
	ИТОГО ДОХОДЫ	1246865,49
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	замена участка канализации	8823,98
	гидродинамическое устранение засора	11000
	ремонт центральной платы управления лифтом	7365,75
	дезинсекция от блох	4200
	замена розлива участка горячего водоснабжения, запорной арматуры на элеваторных узлах, участка канализационных труб	220321,34
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей, техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей, тех обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов .Аварийно ремонтная служба. Вознаграждение Совету МКД	396202,09
	Плата за управление	136741,41
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	23232,38
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО (уборка придомовой территории, дератизация и дезинфекция, замена песка в песочнице, содержание детских и спортивных площадок, благоустройство придомовой территории и снос аварийных деревьев)	486758,06
	ИТОГО РАСХОДЫ	1294645,01
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.12.2026г	-806739,16

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2026г	45744,32
---	----------

Директор ООО УК " Наш Дом "



Л.В.Лагутченкова